

UMOWA Nr IGK.7013. .2018
NA WYKONANIE PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO

zawarta w dniuroku w Mrozach, pomiędzy:
Gminą Mrozy, ul. Adama Mickiewicza 35, 05-320 Mrozy, NIP 822-214-71-85, REGON 711582776
zwaną dalej „Gminą”,
reprezentowaną przez Dariusza Jaszczuka – Burmistrza Mrozów
a

PESEL, tel.....
będącym właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem* działki nr ew.,
obręb.....,

PESEL, tel.....
będącym właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem* działki nr ew., obręb
.....
zwanym/i dalej „Właścicielem posesji”, łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

Mając na uwadze spoczywające na mieszkańcach obowiązki w zakresie podłączania się do sieci kanalizacyjnej wynikające z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 328 z późn. zm.) i definicji przyłącza kanalizacyjnego

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1.

1. Na warunkach określonych niniejszą umową Gmina zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy tj. przyłącze kanalizacyjne \varnothing 160 mm do posesji nr na działce nr ew. przy ul. w miejscowości..... zwane dalej „Przedmiotem umowy”, stanowiącej własność/współwłasność/użytkowanie* (niepotrzebne skreślić)
2. Przez pojęcie „wykonanie przyłącza kanalizacyjnego” należy rozumieć wykonanie przyłącza kanalizacyjnego wraz z włączeniem do studni rewizyjnej.
3. W ramach budowy przyłącza kanalizacyjnego zostanie wykonana adaptacja istniejącego szamba na studnię rewizyjną lub budowa nowej studni rewizyjnej.
4. Gmina powierzy, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, wykonanie Przedmiotu umowy na swój rachunek i ryzyko podmiotowi, który posiada wiedzę i doświadczenie zawodowe potrzebne do zrealizowania Przedmiotu umowy, na co Właściciel posesji niniejszym wyraża zgodę.
5. Gmina w ramach zawartej umowy uzyska stosowne uzgodnienia i pozwolenia na budowę.
6. Koszty wszelkich uzgodnień niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy określonego w ust.1 powyżej, leżą po stronie Gminy.

§ 2.

Gmina zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w terminie najpóźniej do dnia 30.08.2019 r. Termin, o którym mowa powyżej może zostać wydłużony w przypadku zaistnienia okoliczności niezawinionych i niezależnych od Stron, czyniących niemożliwym wykonanie niniejszej umowy w założonym pierwotnie terminie, a wydłużenie terminu będzie uzasadnione z uwagi na interes obu Stron.

§ 3.

Właściciel posesji zobowiązuje się:

- a) umożliwić wskazanemu przez Gminę wykonawcy Przedmiotu umowy – firmie „Parster” Sp. z o.o. wejście na działkę, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy niniejszej umowy, w celu wybudowania przyłącza, bez odszkodowania pod warunkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. Właściciel posesji ma prawo do odmowy jednego terminu wskazanego przez wykonawcę.
- b) odebrać od Gminy Przedmiot umowy, na potwierdzenie czego zostanie podpisane oświadczenie potwierdzające odbiór bez zastrzeżeń Przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy tj. przyłącza kanalizacyjnego \varnothing 160 mm o długości do 20 mb Właściciel posesji zobowiązuje się do wpłaty kwoty 1.911,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dziewięćset jedenaście złotych).

2. Strony ustalają, że kwota w wysokości 1.911,00 zł zostanie wpłacona na konto Gminy Nr 97 9227 0004 0000 1557 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Mrozach w terminie 21 dni od daty podpisania niniejszej umowy. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko oraz powołać się na numer umowy o wykonanie przyłącza kanalizacyjnego.
3. Za wykonanie Przedmiotu umowy tj. przyłącza kanalizacyjnego \varnothing 160 mm o długości powyżej 20 mb - zwane dalej „dodatkowe metry” - Właściciel posesji zobowiązuje się do zapłaty dodatkowo za każdy następny metr bieżący powyżej 20mb kwoty: 132,66 zł brutto (słownie: sto trzydzieści dwa złote 66/100).
4. Kwota do zapłaty za dodatkowe metry zostanie ostatecznie ustalona po końcowym odbiorze robót, na podstawie inwentaryzacji powykonawczej, stwierdzającej faktyczną długość wykonanego przyłącza kanalizacyjnego.
5. Strony ustalają, że kwota za dodatkowe metry zostanie wpłacona na konto Gminy Nr 97 9227 0004 0000 1557 2000 0040 Bank Spółdzielczy w Mrozach w terminie 14 dni od otrzymania pisma informującego o ostatecznej długości wykonanego przyłącza kanalizacyjnego i należnej kwoty do zapłaty za dodatkowe metry.
6. Fakturę z tytułu wpłat należy wystawić na:

imię i nazwisko

adres

PESEL

§ 5.

1. Właściciel posesji zapłaci Gminie karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości: 190,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych).
2. Właściciel posesji zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 0,5 % wartości Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu zobowiązań wynikających z § 3 niniejszej umowy, w następujących przypadkach:
 - a) uniemożliwienia wykonawcy Przedmiotu umowy wejścia na działkę i rozpoczęcia robót w odniesieniu do wcześniej umówionego terminu,
 - b) odmowy podpisania odbioru wykonania Przedmiotu umowy, pomimo odebrania robót przez komisję Gminy.

§ 6.

Gmina udziela Właścicielowi posesji gwarancji jakości na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres 84 miesięcy od daty wykonania Przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Właścicielowi posesji przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Gmina realizuje Przedmiot umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami.
2. Gminie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy:
 - a) Właściciel posesji nie uiszcza kwoty określonej w § 4 niniejszej umowy we wskazanym terminie,
 - b) pomimo wezwania Gminy lub wykonawcy przez nią wskazanego, Właściciel posesji nie udostępni nieruchomości na cele budowlane zgodnie z § 3 lit. a,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

Właściciel posesji oświadcza, że bierze na siebie pełną odpowiedzialność z tytułu jakichkolwiek roszczeń związanych z wykonaniem przyłącza kanalizacyjnego wynikających z przeniesienia praw własności nieruchomości lub ustalenia prawnego właściciela/współwłaściciela nieruchomości w postępowaniu cywilno-prawnym.

§ 9.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Spory mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Gminy.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy, jeden dla Właściciela posesji.

GMINA

WŁAŚCICIEL POSESJI